

EDITAIS

Residencial Mariana
CNPJ 10.511.380/0001-82

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Ref.: Assembleia Geral Ordinária – 04/02/2026

Srs. Condôminos,

Na qualidade de síndico deste condomínio, sirvo-me do presente para convocá-los para participar da **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se no dia **04 de Fevereiro de 2026** (Quarta-feira), nas dependências do próprio condomínio às **18h30** em primeira convocação, contando com a maioria de votos dos condôminos presentes que representem pelo menos metade das frações ideais, ou às **19h00** em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de condôminos, para apreciar e deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

A) Prestação de contas do último período;
B) Apresentação da Previsão Orçamentária para o período de Março de 2026 a Fevereiro de 2027 com a proposta de valor para a Cota condominial (Despesas Ordinárias) e Fundo Benfeitorias;
C) Apresentação e discussão inicial sobre portaria virtual, com exposição de modelos e estimativas de custos;
D) Sugestões de benfeitorias para análise e deliberação dos condôminos, estipulando as prioridades;
E) Eleição para síndico estipulando sua remuneração, e eleição para os demais membros efetivos e suplentes do conselho consultivo;
F) Assuntos de interesse geral do Condomínio.

OBSERVAÇÕES:
1) Os condôminos poderão fazer-se representar nas Assembleias por procuradores devidamente habilitados com poderes especiais, munidos de instrumentos revestidos das formalidades legais para legalmente praticar os atos necessários a contrair obrigações. Deverão entregar ao presidente da assembleia geral o respectivo instrumento, podendo ser solicitado modelo em arquivo eletrônico pelo e-mail satelite@venancioadm.com.br, não sendo aceitas cópias de procurações, sejam impressões em vias não originais, textos em e-mails, imagens em fotos e/ou em aplicativos, entre outras formas não originais. Em caso de assinatura eletrônica, poderá ser realizado através de um certificado digital (padrão ICP Brasil) ou na forma eletrônica por plataformas como Adobe Sign, DocuSign, Gov.br entre outras. Contudo, para que a procuração seja aceita pelo Cartório, é necessário que o arquivo nato-digital, gerado a partir do documento onde a assinatura ocorreu, seja enviado via e-mail antes da assembleia;
2) As deliberações adotadas na assembleia geral serão imputáveis a todos os condôminos, inclusive aos ausentes;
3) Os condôminos que estiverem em débito para com o Condomínio, seja este oriundo do atraso no pagamento de taxas condominiais, ou de multas aplicadas pelo Síndico, não terão direito a voto na Assembleia. (**Convenção Artigo 21º § 6º**).
São José dos Campos, 26 de Janeiro de 2026.

JULIO CESAR DA SILVA ARAUJO - Síndico

Condomínio Edifício Lion
CNPJ 96.486.014/0001-36

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Ref.: Assembleia Geral Ordinária – 10/02/2026

Srs. Condôminos,

Na qualidade de síndico deste condomínio, sirvo-me do presente para convocá-los para participar da **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se no dia **10 de fevereiro de 2026** (Terça-feira), nas dependências do próprio condomínio às **18h30** em primeira convocação, contando com a presença de maioria absoluta dos condôminos, ou às **19h00** em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de condôminos, para apreciar e deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

A) Prestação de contas do último período;
B) Eleição para síndico e demais membros efetivos e suplentes do conselho consultivo;
C) Apresentação da Previsão Orçamentária para o período de fevereiro de 2026 a março de 2027 com a proposta de valor para a Cota condominial (Despesas Ordinárias) e Fundo para Benfeitorias;
D) Sugestões de benfeitorias para análise e deliberação dos condôminos, estipulando as prioridades;
E) Assuntos de interesse geral do Condomínio.

OBSERVAÇÕES:
1) Os condôminos poderão fazer-se representar nas Assembleias por procuradores devidamente habilitados com poderes especiais, munidos de instrumentos revestidos das formalidades legais para legalmente praticar os atos necessários a contrair obrigações. Deverão entregar ao presidente da assembleia geral o respectivo instrumento, podendo ser solicitado modelo em arquivo eletrônico pelo e-mail satelite@venancioadm.com.br, não sendo aceitas cópias de procurações, sejam impressões em vias não originais, textos em e-mails, imagens em fotos e/ou em aplicativos, entre outras formas não originais. Em caso de assinatura eletrônica, poderá ser realizado através de um certificado digital (padrão ICP Brasil) ou na forma eletrônica por plataformas como Adobe Sign, DocuSign, Gov.br entre outras. Contudo, para que a procuração seja aceita pelo Cartório, é necessário que o arquivo nato-digital, gerado a partir do documento onde a assinatura ocorreu, seja enviado via e-mail antes da assembleia;
2) As deliberações adotadas na assembleia geral serão imputáveis a todos os condôminos, inclusive aos ausentes;
3) Os condôminos que estiverem em débito para com o Condomínio, seja este oriundo do atraso no pagamento de quotas condominiais ordinárias ou extras, ou de multas aplicadas pelo Síndico, não terão direito a voto na Assembleia. (**Convenção Art. 20º, Parágrafo 6º**).
São José dos Campos, 26 de janeiro de 2026

Edgar Ignacio Alonso Ruiz – Síndico

Edifício Floradas da América
CNPJ 18.109.716/0001-97

EDITAL DE CONVOCAÇÃO
Ref.: Assembleia Geral Ordinária – 12/02/2026

Prezados Condôminos,

Na qualidade de síndico deste condomínio, sirvo-me do presente para convocá-los para participar da **Assembleia Geral Ordinária**, a realizar-se no dia **12 de fevereiro de 2026** (Quinta-feira), nas dependências do próprio condomínio às **18h30** em primeira convocação, contando com a maioria de votos dos condôminos presentes que representem pelo menos metade das frações ideais, ou às **19h00** em segunda convocação, no mesmo dia e local, com qualquer número de condôminos, para apreciar e deliberar sobre a seguinte ORDEM DO DIA:

A) Prestação de contas do último período;
B) Apresentação da Previsão Orçamentária para o período de Março de 2026 a Fevereiro de 2027 com a proposta de valor para a Cota condominial (Despesas Ordinárias), Fundo Benfeitorias;
C) Sugestões de benfeitorias para análise e deliberação dos condôminos, estipulando as prioridades;
D) Eleição para síndico e demais membros efetivos e suplentes do conselho consultivo;
E) Assuntos de interesse geral do Condomínio.

IMPORTANTE:
1. Os condôminos poderão fazer-se representar nas Assembleias por procuradores devidamente habilitados com poderes especiais, munidos de instrumentos revestidos das formalidades legais para legalmente praticar os atos necessários a contrair obrigações. Deverão entregar ao presidente da assembleia geral o respectivo instrumento, podendo ser solicitado modelo em arquivo eletrônico pelo e-mail satelite@venancioadm.com.br, não sendo aceitas cópias de procurações, sejam impressões em vias não originais, textos em e-mails, imagens em fotos e/ou em aplicativos, entre outras formas não originais. Em caso de assinatura eletrônica, poderá ser realizado através de um certificado digital (padrão ICP Brasil) ou na forma eletrônica por plataformas como Adobe Sign, DocuSign, Gov.br entre outras. Contudo, para que a procuração seja aceita pelo Cartório, é necessário que o arquivo nato-digital, gerado a partir do documento onde a assinatura ocorreu, seja enviado para o e-mail satelite@venancioadm.com.br antes da assembleia;
2. Os condôminos que estiverem em débito para com o Condomínio seja este oriundo do atraso no pagamento de taxas condominiais ou de multas aplicadas pelo Síndico, não terão direito a voto na Assembleia.
3. As deliberações adotadas na assembleia geral serão imputáveis a todos os condôminos, inclusive aos ausentes;
São José dos Campos, 26 de Janeiro de 2026.

Will Rogers Pimentel P. da Silva - Síndico

Eu & Você
CONTRA O Câncer INFANTOJUVENIL

Zaira: em tratamento no Hospital GACC Vale.

O câncer não para.
Faça sua doação para garantir que o Hospital GACC Vale continue de portas abertas para tratar mais de 1.100 crianças e jovens com câncer.

ANUNCIE AQUI!

12. 99642-0763 editais@ovale.com.br **O VALE**

Conheça as histórias inspiradoras de crianças e jovens em tratamento contra o câncer.

Acesse nossas redes sociais e veja como pacientes de todas as cidades do Vale do Paraíba, Litoral Norte e Serra da Mantiqueira estão superando desafios com coragem e esperança. **Junte-se a nós nessa jornada!**

@GACCVALE GACCVALE GACC.COM.BR (12) 99797-7764

Pix: gacc@gacc.com.br

Fez o enem?
USE SUA NOTA. NA UNIP, ELA VALE MUITO!

SAIBA MAIS

MEDICINA UNIP
SAÚDE. EM PRIMEIRO LUGAR

ALPHAVILLE | CAMPINAS | SÃO JOSÉ DO RIO PARDO | SOROCABA